

Informacja o naborze wniosków do Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie"



W związku z podpisaniem przez Gminę Bolesław z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie umowy o udzielenie dofinansowania na realizację

1. Wnioski należy składać **od dnia 24 maja 2024 r. do dnia 7 czerwca 2024 r.**
2. Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć:
 - a) w formie papierowej w Sekretariacie Urzędu Gminy w Bolesławiu lub
 - b) w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy e-puap, na adres elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Gminy w Bolesławiu.
3. Za datę złożenia wniosku uważa się datę wpływu do Urzędu Gminy w Bolesławiu.
4. Formularz wniosku dostępny jest w Urzędzie Gminy w Bolesławiu (pokój nr 6) lub w załącznikach poniżej do ogłoszenia o naborze wniosków.

PODSTAWOWE INFORMACJE

CEL PROGRAMU

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych, poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w **lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych**

(przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne).

KTO MOŻE SKORZYSTAĆ?

Beneficjentem końcowym Programu jest:

- a. **osoba fizyczna** posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego lub najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasoby gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- b. **wspólnota mieszkaniowa** obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych; znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na terenie Gminy Bolesław oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określone w § 3 niniejszego Regulaminu. W przypadku posiadania tytułu prawnego wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego, prawo to musi dotyczyć całego lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie. **W przypadku wspólnot mieszkaniowych, kryterium dochodowe nie ma zastosowania.**

CO OBJĘTE JEST WSPARCIEM?

Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, tj.:

- a. pompa ciepła powietrze / woda;
- b. pompa ciepła powietrze /powietrze;
- c. gruntowa pompa ciepła;
- d. kocioł gazowy kondensacyjny;
- e. kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
- f. kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
- g. ogrzewanie elektryczne;
- h. podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania Programu (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- a. demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- b. zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- c. zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- d. dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

POZIOMY I WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA

Wysokość dofinansowania dla beneficjentów końcowych – osób fizycznych uzależniona jest od dochodów beneficjenta końcowego lub beneficjenta końcowego i osób w jego gospodarstwie domowym.

Poziom dofinansowania	Warunki przyznania dofinansowania	Maksymalna wysokość dofinansowania
Podstawowy	Roczny dochód (podstawa obliczenia podatku) <u>wnioskodawcy</u> – nie więcej niż 135 000,00 zł.	do 30% , lecz nie więcej niż 16 500,00zł
Podwyższony	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: <ul style="list-style-type: none"> • w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 894,00zł na osobę; • w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 2 651,00zł na osobę; W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.	do 60% , lecz nie więcej niż 27 500,00zł
Najwyższy	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: <ul style="list-style-type: none"> • w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 090,00zł na osobę; • w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 1 526,00zł na osobę; W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.	do 90% , lecz nie więcej niż 41 000,00zł

OKRES REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA I KWALIFIKOWALNOŚCI KOSZTÓW

Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą Bolesław. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń i nastąpi nie później niż **30.11.2024 r.**

INNE WARUNKI PROGRAMU

1. Środki na realizację Programu przekazywane będą Gminie Bolesław w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie.

2. Gmina Bolesław przekaze beneficjentowi końcowemu dotację w formie refundacji części kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia.

3. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

4. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi **5 lat** od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych, o których mowa w § 4 ust. 1 *Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław.*

5. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

6. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

Gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

7. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

8. W przypadku współwłasności lub posiadania wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub posiadaczy ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

9. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

10. NFOŚiGW/WFOŚiGW w Krakowie może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości.

11. Osoby upoważnione przez Wójta Gminy Bolesław dokonują weryfikacji wniosku o wypłatę

Więcej informacji na temat Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bolesławiu (pokój nr 6) oraz pod nr telefonu (14) 641-50-18.

Materiały

Zarządzenie Nr 60/24 Wójta Gminy Bolesław z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Bolesław

Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław – Załącznik nr 1 do Zarządzenia

WNIOSEK o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław - Załącznik nr 2 do Zarządzenia

Instrukcja wypełniania wniosku o płatność w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław - Załącznik nr 3 do Zarządzenia

Wzór umowy na udzielenia dotacji na dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław - Załącznik nr 4 do Zarządzenia

Wniosek o płatność w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław - Załącznik nr 5 do Zarządzenia

Instrukcja wypełniania wniosku o płatność w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław - Załącznik nr 6 do Zarządzenia

Dokument podsumowujący audyt energetyczny - - Załącznik nr 7 do Zarządzenia

Oświadczenie współwłaściciela/posiadającego wspólny tytuł prawny wynikający z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław - Załącznik nr 1 do WNIOSKU o dofinansowanie

Oświadczenie współmałżonka wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław - Załącznik nr 2 do WNIOSKU o dofinansowanie

Pełnomocnictwo - Załącznik nr 3 do WNIOSKU o dofinansowanie

Zestawienie dokumentów zakupu potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław załączonych do wniosku – Załącznik nr 1 do wniosku o płatność

Protokół odbioru prac wykonawcy w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław - Załącznik nr 2 do wniosku o płatność

Oświadczenie beneficjenta końcowego o realizacji przedsięwzięcia siłami własnymi w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Bolesław -Załącznik nr 3 do wniosku o płatność

Wykaz dochodów w zakresie niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wymienionych w art. 3 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390, ze zm.) - Załącznik nr 1 do instrukcji wypełniania WNIOSKU o dofinansowanie